



FONDI
STRUTTURALI
EUROPEI

pon
2014-2020



PER LA SCUOLA - COMPETENZE E AMBIENTI PER L'APPRENDIMENTO (FSE-FESR)



Prot. n. 5039/2019/A.7.f.
Varese, 21 marzo 2019

All'ALBO *on line* dell'Istituto
SITO WEB www.isisvarese.edu.it
AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE

Oggetto: Manifestazione di interesse per erogazione servizi di BAR/RISTORO e DISTRIBUTORI AUTOMATICI presso l'I.S.I.S. "Isaac Newton" di Varese nel quinquennio 2019 – 2024 ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 163/2006 – CIG: ZEA27AE2AA.

Tutti i soggetti commerciali interessati ad erogare i servizi di BAR/RISTORO e DISTRIBUTORI AUTOMATICI presso l'I.S.I.S. "Isaac Newton" di Varese, Via Zucchi n. 3, 21100 Varese per il periodo 01/09/2019 – 31/08/2024 sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla gara di appalto, seguendo le seguenti modalità operative:

Entro il giorno 7 aprile 2019, inviare tramite *e-mail* all'indirizzo PEO isisvarese@isisvarese.it oppure PEC vais01700v@pec.istruzione.it oppure consegnare *brevi mani* all'Ufficio di protocollo della scuola il modello allegato debitamente compilato e sottoscritto, unitamente a copia della carta di identità del legale rappresentante dell'esercizio commerciale.

Per prenotare un sopralluogo a scuola e/o richiedere informazioni e chiarimenti è possibile rivolgersi al Direttore dei Servizi Generali e Amministrativi (sig. Florio Antonio Pio), o all'Ufficio Tecnico (sig.ra Cermesoni Manuela).

Oggetto della concessione

La concessione ha per oggetto l'affidamento del servizio di bar/ristoro e di installazione e gestione di distributori automatici di bevande calde e fredde e di prodotti alimentari preconfezionati come da capitolato di gara nei locali posti all'interno dell'I.S.I.S. " Isaac Newton", via Zucchi 3/5 — Varese, il cui orario di apertura è dal lunedì al venerdì 7:30 – 23:30 e al sabato 7:30 – 19:00.

Via Zucchi, 3/5 - 21100 VARESE
Tel. +39 0332 312065 +39 0332 311596 Fax +39 0332 313119
Codice Fiscale 80010300129

Internet: www.isisvarese.edu.it - E-mail: isisvarese@isisvarese.it – PEC: vais01700v@pec.istruzione.it



FONDI
STRUTTURALI
EUROPEI

pon
2014-2020



PER LA SCUOLA - COMPETENZE E AMBIENTI PER L'APPRENDIMENTO (FSE-FESR)



Per il servizio bar/ristoro s'intende la somministrazione di bevande analcoliche calde e fredde, bevande in bottiglia e in lattine, pasticceria confezionata e fresca, cibi preconfezionati da riscaldare in loco, dolci e una vasta gamma di prodotti alimentari come panini imbottiti, pizza, focacce, tramezzini, toast e simili.

Il servizio bar/ristoro si rivolge esclusivamente agli studenti, al personale docente, ad altro personale addetto della scuola e a eventuali avventori, occasionalmente presenti all'interno dell'istituto scolastico. Si rende noto che presso la sede dell'istituto sono attualmente iscritti e frequentanti circa 1.500 studenti dei corsi diurni e dei corsi serali, nonché circa 260 unità di personale docente e non docente.

L'erogazione del servizio bar/ristoro dovrà essere garantita durante le attività didattiche, ivi comprese quelle relative all'Esame di Stato, tra i mesi di settembre e luglio.

L'erogazione del servizio di distribuzione automatica dovrà essere garantita tutto l'anno anche durante la sospensione delle attività didattiche. L'ubicazione dei distributori automatici dell'Istituto è così riassunta:

Entrata Atrio ITIS — piano terra- ingresso principale

1. Distributore bevande calde;
2. Distributore merende;
3. Distributore acqua/bevande fredde;

Sala insegnanti ITIS — piano terra

4. Distributore bevande calde;

Corridoio officine

5. Distributore bevande calde;
6. Distributore merende;
7. Distributore acqua/bevande fredde;

Primo Piano - A- IPSIA

8. Distributore bevande calde;
9. Distributore merende;
10. Distributore acqua/bevande fredde;

La messa a disposizione dei predetti locali non configurerà in alcun modo locazione di unità immobiliari destinate ad attività commerciale e pertanto non sarà soggetta alla disciplina delle locazioni urbane.

I locali sono forniti in concessione per il solo uso di gestione del bar/ristoro interno all' Istituto con divieto di mutamento di destinazione.

Via Zucchi, 3/5 - 21100 VARESE

Tel. +39 0332 312065 +39 0332 311596 Fax +39 0332 313119

Codice Fiscale 80010300129

Internet: www.isisvarese.edu.it - E-mail: isisvarese@isisvarese.it – PEC: vais01700v@pec.istruzione.it



E' vietata la concessione a terzi dell'uso, anche saltuario, della struttura oggetto della presente procedura di gara o di parte di essa.

I locali verranno consegnati all'impresa aggiudicataria nello stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano; all'atto della presa in consegna verrà redatto apposito verbale.

Obblighi del concessionario

E' obbligo del concessionario:

- a) Dotare, a propria cura e spese, i locali ove si svolgerà il servizio di bar/ristoro degli arredi, dei beni mobili, degli impianti e di tutte le attrezzature (a titolo esemplificativo: macchina da caffè, frigoriferi, ecc..) necessari all'effettuazione del servizio previsto;
- b) Gestire il servizio di bar/ristoro sotto la propria esclusiva responsabilità ed a proprio intero rischio imprenditoriale, tenendo indenne l'Amministrazione da ogni eventuale pretesa di terzi;
- c) Acquisire a propria cura e spese tutte le autorizzazioni eventualmente necessarie all'esercizio del servizio previsto; tali autorizzazioni dovranno essere operative per tutta la durata della concessione e non potranno in alcun caso essere trasferite;
- d) Stipulare, a seguito dell'aggiudicazione e per l'intera durata della concessione, adeguate polizze assicurative:
 - 1) contro i danni al fabbricato ed al contenuto;
 - 2) RCT con riferimento ai beni ed all'attività oggetto della concessione;
 - 3) a garanzia del puntuale adempimento di tutti gli obblighi contrattuali, ai sensi dell'art. 13 dello Schema di contratto.
- e) Garantire, nell'espletamento del servizio, l'impiego di prodotti di marche conosciute a livello nazionale/regionale e reperibili facilmente nei canali di distribuzione al pubblico;
- f) Assicurare il servizio di bar/ristoro per l'intero arco settimanale nei seguenti orari: 7.40/14.00 e 20.00/21.00, dal lunedì al venerdì, e 7.40/12.00 e 16.00/17.00 al sabato. Nel corso dell'anno potranno essere concordati brevi periodi di chiusura, compatibilmente con le esigenze dell'Istituto. Il Concessionario dovrà garantire la presenza di un numero di addetti non inferiore a 2 per l'intero servizio e 1 per l'apertura serale;
- g) Garantire per tutto il personale addetto al servizio il rispetto delle norme di legge e di contratto e garantire il rispetto della normativa in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro;



FONDI
STRUTTURALI
EUROPEI

pon
2014-2020



PER LA SCUOLA - COMPETENZE E AMBIENTI PER L'APPRENDIMENTO (FSE-FESR)



- h) Provvedere al pagamento di tutte le spese relative alle utenze quali, a titolo esemplificativo: energia elettrica, acqua, gas, e di ogni altro onere riconducibile alla gestione del servizio di bar/ristoro e distribuzione automatica.
- A tal fine il Concessionario sarà tra l'altro tenuto a provvedere, entro 45 giorni dall'aggiudicazione, alle volturazioni a proprio nome di tutti i contatori e/o apparecchi di misurazione e contabilizzazione per la fornitura di energia elettrica e di acqua.
- i) Provvedere direttamente alla pulizia frequente e accurata dei locali adibiti a bar/ristoro, nonché allo smaltimento della spazzatura attraverso la raccolta differenziata dei rifiuti come da disposizioni del Comune di Varese.
- j) Corrispondere all'Amministrazione aggiudicatrice il contributo annuo per la concessione nella misura che verrà determinata all'esito della gara;
- k) Rispettare tutte le prescrizioni di legge con riferimento sia all'aspetto igienico — sanitario che a quello normativo — contrattuale con specifico riguardo a quanto prescritto in relazione all'attività esercitata (controlli periodici, autorizzazioni, licenza, contratti, certificati di idoneità sanitaria, normativa sul personale, ecc.);
- l) Restituire i locali all'Amministrazione al termine della concessione nel medesimo stato in cui li ha ricevuti, salvo il normale deperimento d'uso; eventuali nuove opere e/o miglioramenti eventualmente realizzati dal concessionario rimarranno acquisiti dall'Amministrazione; è escluso il riconoscimento al Concessionario di ogni e qualsivoglia indennizzo e/o indennità.

Durata della concessione

L' affidamento in concessione del servizio avrà durata 01/09/2019 al 31/08/2024.

Ai sensi dell'art. 57, comma 7, del D.Lgs. 163/2006, è in ogni caso escluso il rinnovo tacito del contratto. L' Amministrazione, durante il periodo di vigenza contrattuale effettuerà, con cadenza discrezionale, verifiche del grado di soddisfazione dell'utenza (*customer satisfaction*).

L' Amministrazione si riserva comunque la facoltà di risolvere il contratto anticipatamente in qualunque momento, con almeno 15 (quindici) giorni di preavviso, qualora vengano meno le originarie condizioni di affidabilità, avuto riguardo a gravi e ripetuti disservizi e disfunzioni rilevati durante il periodo contrattuale, nonché qualora disposizioni legislative, regolamentari ed

Via Zucchi, 3/5 - 21100 VARESE

Tel. +39 0332 312065 +39 0332 311596 Fax +39 0332 313119

Codice Fiscale 80010300129

Internet: www.isisvarese.edu.it - E-mail: isisvarese@isisvarese.it – PEC: vais01700v@pec.istruzione.it



FONDI
STRUTTURALI
EUROPEI

pon
2014-2020



PER LA SCUOLA - COMPETENZE E AMBIENTI PER L'APPRENDIMENTO (FSE-FESR)



autorizzative non ne consentano la prosecuzione in tutto o in parte, senza nulla dovere al Concessionario.

Valori presunti della concessione

Il valore presunto della concessione, riferito alla durata del contratto, è pari a € 700.000,00 (settecentomila/00), pari all'importo dei corrispettivi che l'Amministrazione, in via presuntiva e senza alcuna garanzia di conseguimento, ritiene che possano derivare dalla gestione del servizio.

Tale valutazione è basata sulla stima di una utenza media giornaliera del servizio bar/ristoro e distributori automatici pari a 500 unità nei periodi richiesti di apertura al pubblico.

L' Istituto non si assume alcuna responsabilità circa l'effettivo raggiungimento di tale cifra d'affari.

Contributo annuo a carico del concessionario

Il Concessionario è tenuto a corrispondere all'Amministrazione un contributo annuo, in due rate semestrali.

In considerazione del valore presunto della concessione, il contributo carico del Concessionario da porre a base d' asta è stato determinato in € 10.000,00 (diecimila/00). Annualmente il valore della concessione potrebbe subire aumenti concordati tra Concessionario e Amministrazione in base ad eventuale inflazione certificata dalle preposte strutture governative.

Contributo obbligatorio di partecipazione alla gara e modalità di versamento

I concorrenti, a pena di esclusione, devono effettuare con le modalità prescritte il pagamento a favore dell'A.N.A.C. (ex A.V.C.P.) previsto dall' art. 1, commi 65 e 67 della Legge 266/2005 e dimostrare documentalmente, al momento della presentazione dell' offerta, l'avvenuto pagamento.

La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento del contributo, costituirà causa di esclusione dalla gara.

Via Zucchi, 3/5 - 21100 VARESE

Tel. +39 0332 312065 +39 0332 311596 Fax +39 0332 313119

Codice Fiscale 80010300129

Internet: www.isisvarese.edu.it - E-mail: isisvarese@isisvarese.it – PEC: vais01700v@pec.istruzione.it



FONDI
STRUTTURALI
EUROPEI

pon
2014-2020



PER LA SCUOLA - COMPETENZE E AMBIENTI PER L'APPRENDIMENTO (FSE-FESR)



Soggetti ammessi alla gara

Saranno ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006, anche in forma di raggruppamenti di imprese (R.T.I) o consorzio, con l'osservanza della disciplina di cui agli artt. 34, 35, 36 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006, che sono iscritti al registro degli Esercenti il commercio per la somministrazione di alimenti e bevande e che svolgono o hanno svolto detta attività di somministrazione e che sono in possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara previsti nel presente disciplinare.

Non verranno in alcun caso prese in considerazione offerte di imprese di proprietà (totale o parziale) di dipendenti dell'Istituto o di loro parenti fino al 4° grado.

In ogni caso, l'installazione dei distributori automatici è soggetta alla disciplina autorizzativa e di responsabilità R.C. prevista nel disciplinare di gara riguardante il servizio di BAR/RISTORO.

Tutti i prezzi devono essere espressi in cifre e in lettere.

Non saranno inoltre ammesse offerte incomplete, parziali o plurime, condizionate o espresse in modo indeterminato.

Per offerta si intende l'offerta in esame.

Nella determinazione dei punteggi, derivante dal calcolo di cui sopra, si terrà conto solo delle prime due cifre decimali.

Il punteggio complessivo sarà così determinato: dalla somma dei punteggi ottenuti per i criteri a), b) e c); il punteggio così ottenuto verrà sommato all'offerta tecnica ed economica del servizio di BAR/RISTORO ai sensi del presente disciplinare di gara.

Risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivamente più alto.

Criteri di aggiudicazione

La gara verrà aggiudicata, in applicazione analogica al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dell'art. 83 del Codice dei Contratti pubblici, tenendo conto degli aspetti economici sia di quelli qualitativi, secondo i seguenti criteri di valutazione ed i relativi punteggi:

Via Zucchi, 3/5 - 21100 VARESE

Tel. +39 0332 312065 +39 0332 311596 Fax +39 0332 313119

Codice Fiscale 80010300129

Internet: www.isisvarese.edu.it - E-mail: isisvarese@isisvarese.it – PEC: vais01700v@pec.istruzione.it



FONDI
STRUTTURALI
EUROPEI

pon
2014-2020



PER LA SCUOLA - COMPETENZE E AMBIENTI PER L'APPRENDIMENTO (FSE-FESR)



CRITERI E PUNTEGGI

OFFERTA ECONOMICA contributo annuale offerto e sconto sui singoli prezzi di listino BAR/RISTORO sconto unico fisso sui prezzi dei prodotti erogati dai distributori automatici	Punti 20 Punti 10 Punti 10
OFFERTA TECNICA orario varietà/qualità dei prodotti BAR/RISTORO e DISTRIBUTORI AUTOMATICI • addetti al servizio	Punti 20 Punti 20 Punti 20
Punteggi totali attribuibili	Punti 100

Punteggio tecnico complessivo minimo, pena l'esclusione: 20 punti (ex art. 83 c. 2 del D. Lgs. 163/2006) L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida, purchè ritenuta conveniente e congrua.

Ai sensi dell'art. 81, comma 3 del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i., l'Amministrazione può decidere di non procedere all'aggiudicazione del servizio se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione stessa.

La Commissione giudicatrice valuterà la presenza di offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 86 c. 3 del D. Lgs. 163/2006.

Il Dirigente Scolastico
Prof. Daniele Marzagalli

Firma autografa omissa ai sensi dell'art. 3 c.2 del D.Lgs. 39/1993

Allegati:

- *Modello di partecipazione alla manifestazione di interesse.*
- *Capitolato per manifestazione di interesse.*

Via Zucchi, 3/5 - 21100 VARESE

Tel. +39 0332 312065 +39 0332 311596 Fax +39 0332 313119

Codice Fiscale 80010300129

Internet: www.isisvarese.edu.it - E-mail: isisvarese@isisvarese.it - PEC: vais01700v@pec.istruzione.it